

Selvityksen antaminen Kainuun hyvinvointialueen väliaikaiselle valmistelutoimielimelle

KH 22.02.2022 § 20
1533/00.04.00/2022

Valmistelija: Henri Pätsi, 0406551714

Kainuun hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin pyytää 14.12.2021 § 99 tekemän päätöksensä mukaisesti Puolangan kunnalta hyvinvointialuevalmistelun edellyttämiä välttämättömiä tietoja. Tiedot tulee toimittaa 28.2.2022 mennessä.

Pyyntö on toimitettu kunnanhallituksen jäsenille.

Pormestari, hallintojohtaja ja tekninen johtaja ovat koonneet tietoja selvitystä varten. Siirtyvän henkilöstön tietojen luovuttamisesta on käyty lisäksi yt-menettelyn mukaiset neuvottelut.

Selvityksessä annettavat tiedot tulevat edellyttämään edelleen tarkistuksia ja täydennyksiä johtuen mm. sosiaali- ja terveyspalveluiden kokonaisulkoistuksesta. Tietojen joustavan ja tehokkaan toimittamisen mahdollistamiseksi selvityksen antaminen on tarkoituksenmukaista delegoida.

Pormestari: Kunnanhallitus 1) päättää valtuuttaa pormestarin antamaan selvityspyynnön liitteiden a-b mukaisen selvityksen voimaanpanolain 22, 23 ja 25 §:n mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen käytössä olevista toimitiloista, siirtyvästä omaisuudesta, sopimuksista ja vastuista sekä liitteen c mukaisen voimaanpanolain 18 §:n mukaisen arvion siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja 24 §:n mukaisesta lomapalkkavelasta sekä liitteen d mukaisen esityksen sopimuksista 2) päättää varata pormestarille oikeuden täydentää em. selvityksiä, antaa 30.6.2022 mennessä lisäselvityksiä sekä vastata mahdollisiin myöhempisiin asioihin koskeviin selvityspyyntöihin 3) toteaa, että lopullisesta saantokirjan sisällöstä kunta päättää erikseen 30.6.2022 mennessä.

Päätös: Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Täytäntöönpano: Kainuun hyvinvointialueen väliaikainen valmistelutoimielin

PUOLANGAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus

§ 20

22.02.2022

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Puolangalla 23.02.2022

Virallisesti

Tuula Salmela, toimistosihteeri

PUOLANGAN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus

§ 20

22.02.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.



SAVON

Aineiston nimi
Lyhyt kuvaus

Yhtäyshenkilö:
Päivämäärä
Käyttöohjeet
Voit

Hyvinvointi-alue.

Sopimusten ja omaisuuden siirtolainat.
Tämä malli on laatu- ja hyväksyntä- ja käyttöön yhteisissä kunnissa ja sopimuskauppojen, yhteisöjen, kuntien ja seurakuntayhtymien.

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS KAINUN HYVINVOINTIALUEELLE

Selvityksen antopäivämäärä: 25.2.2022, puormestari Harri Peltola

Selvitystä täydennetty pvm:

Selvityksen vuoksi kaikki Puolangan kunnan lomakkeille ilmoittamat tiedot on lihavuuta. Puolangan kunta varaa oikeuden täydentää selvitystä. Pöytäkirjanote selvityksen antamisesta delegoinnista puormestarin on toimitettu Hyvän Kirjaimen.



Jakaa

Koodi- ja aineisto- ja luvitusta edelleen missä tahansa välissä ja muodossa

Muunnella

tekstiksi ja muokata aineisto sekä ladata sen ohella julkaisua aineistoa missä tahansa tarkoituksessa, myös kaupallisesti.

Tausta

Vormastopöytäkirja

20 §

Saanehtotöiden ja erityisohjelmien siirtäminen hyvinvointialueelle

21 §

Selvitys saanehtotöiden ja erityisohjelmien omaisuuden, sopimusten ja vastuista

22 §

Kunnan järjestämien sosiaal- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimintat

23 §

Kunnan järjestämien sosiaal- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimintat

24 §

Kunnan järjestämien sosiaal- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen toimintat

25 §

Kunnan stoverin sopimusten ja vastuista siirtämisen hyvinvointialueelle

26 §

Selvitys kunnasta siirtämisestä omaisuudesta, sopimuksesta, vastuista ja kunnalla suoritettavista toimintat

28 §

Hyvinvointialueen päätös

29 §

Etäiden kunnasta siirtämisestä siirtyvien sopimusten noudattamista ja yhteistyöstä

30 §

Velvoituksesta maksaa sopimusasiasta ja korvauksista

32 §

Kuntaa koskevien saanehtotöiden soveltaminen kuntayhtymään

41 §

Siirrettävien kuntayhtymän ja HUS-saanehtotöiden siirtämisestä kaikkien ja vastuuvastuun siirtäminen

Saanehtotöiden

Kunnan valtuuston ja aluevaltuuston vastuu

Kunnan ja kuntayhtymän vastuu

Aluevaltuusto

Huomioitavaa

Sopimuskauppojen toiminta alueella tulee rakentaa yhteinen markkinointivestisy

Sopimuskauppoista ja raportointi hyvinvointialueelle

Päiväkirjatyömuotoiset väli- ja sopimuskauppojen siirtäminen hyvinvointialueeseen, jonka alustuksen kuntayhtymän alustukset kunnilla selvitteä. 1) Kuntayhtymän omaisuudesta, 2) hyvinvointialueen vastuuista siirtämisestä ja vastuista ja sopimuksesta, sekä 3) sellaisista olemassa olevista sopimuksesta ja vastuista, jotka eivät ole vielä päättyneet tai lopetettuja tai lopetettuja, jotka eivät ole vielä päättyneet tai lopetettuja tai lopetettuja.

Kunnan järjestämien saanehtotöiden, erikoissääntöjen, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimintat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023.

3+1

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päiväna tammikuuta 2023 sen järjestämien vastuuista kuuluvaan toimintat

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päiväna tammikuuta 2023 sen järjestämien vastuuista kuuluvaan toimintat

Hyvinvointialueelle siirtyvät 1 päiväna tammikuuta 2023 sen järjestämien vastuuista kuuluvaan toimintat

25 §

Kunnan stoverin sopimusten ja vastuista siirtämisen hyvinvointialueelle

26 §

Selvitys kunnasta siirtämisestä omaisuudesta, sopimuksesta, vastuista ja kunnalla suoritettavista toimintat

28 §

Hyvinvointialueen päätös

29 §

Etäiden kunnasta siirtämisestä siirtyvien sopimusten noudattamista ja yhteistyöstä

30 §

Velvoituksesta maksaa sopimusasiasta ja korvauksista

32 §

Kuntaa koskevien saanehtotöiden soveltaminen kuntayhtymään

41 §

Siirrettävien kuntayhtymän ja HUS-saanehtotöiden siirtämisestä kaikkien ja vastuuvastuun siirtäminen

1) Kuntayhtymän vastuu

2) Kuntayhtymän vastuu

3) Kuntayhtymän vastuu

4) Kuntayhtymän vastuu

5) Kuntayhtymän vastuu

6) Kuntayhtymän vastuu

7) Kuntayhtymän vastuu

8) Kuntayhtymän vastuu

9) Kuntayhtymän vastuu

10) Kuntayhtymän vastuu

11) Kuntayhtymän vastuu

12) Kuntayhtymän vastuu

13) Kuntayhtymän vastuu

14) Kuntayhtymän vastuu

15) Kuntayhtymän vastuu

16) Kuntayhtymän vastuu

17) Kuntayhtymän vastuu

18) Kuntayhtymän vastuu

19) Kuntayhtymän vastuu

20) Kuntayhtymän vastuu

21) Kuntayhtymän vastuu

22) Kuntayhtymän vastuu

23) Kuntayhtymän vastuu

24) Kuntayhtymän vastuu

25) Kuntayhtymän vastuu

26) Kuntayhtymän vastuu

27) Kuntayhtymän vastuu

28) Kuntayhtymän vastuu

29) Kuntayhtymän vastuu

30) Kuntayhtymän vastuu

31) Kuntayhtymän vastuu

32) Kuntayhtymän vastuu

33) Kuntayhtymän vastuu

34) Kuntayhtymän vastuu

35) Kuntayhtymän vastuu

36) Kuntayhtymän vastuu

37) Kuntayhtymän vastuu

38) Kuntayhtymän vastuu

39) Kuntayhtymän vastuu

40) Kuntayhtymän vastuu

41) Kuntayhtymän vastuu

42) Kuntayhtymän vastuu

43) Kuntayhtymän vastuu

44) Kuntayhtymän vastuu

45) Kuntayhtymän vastuu

46) Kuntayhtymän vastuu

47) Kuntayhtymän vastuu

48) Kuntayhtymän vastuu

49) Kuntayhtymän vastuu

50) Kuntayhtymän vastuu

51) Kuntayhtymän vastuu

52) Kuntayhtymän vastuu

53) Kuntayhtymän vastuu

54) Kuntayhtymän vastuu

55) Kuntayhtymän vastuu

56) Kuntayhtymän vastuu

57) Kuntayhtymän vastuu

58) Kuntayhtymän vastuu

59) Kuntayhtymän vastuu

60) Kuntayhtymän vastuu

61) Kuntayhtymän vastuu

62) Kuntayhtymän vastuu

63) Kuntayhtymän vastuu

64) Kuntayhtymän vastuu

65) Kuntayhtymän vastuu

66) Kuntayhtymän vastuu

67) Kuntayhtymän vastuu

68) Kuntayhtymän vastuu

69) Kuntayhtymän vastuu

70) Kuntayhtymän vastuu

71) Kuntayhtymän vastuu

72) Kuntayhtymän vastuu

73) Kuntayhtymän vastuu

74) Kuntayhtymän vastuu

75) Kuntayhtymän vastuu

76) Kuntayhtymän vastuu

77) Kuntayhtymän vastuu

78) Kuntayhtymän vastuu

79) Kuntayhtymän vastuu

80) Kuntayhtymän vastuu

81) Kuntayhtymän vastuu

82) Kuntayhtymän vastuu

83) Kuntayhtymän vastuu

84) Kuntayhtymän vastuu

85) Kuntayhtymän vastuu

86) Kuntayhtymän vastuu

87) Kuntayhtymän vastuu

88) Kuntayhtymän vastuu

89) Kuntayhtymän vastuu

90) Kuntayhtymän vastuu

91) Kuntayhtymän vastuu

92) Kuntayhtymän vastuu

93) Kuntayhtymän vastuu

94) Kuntayhtymän vastuu

95) Kuntayhtymän vastuu

96) Kuntayhtymän vastuu

97) Kuntayhtymän vastuu

98) Kuntayhtymän vastuu

99) Kuntayhtymän vastuu

100) Kuntayhtymän vastuu

101) Kuntayhtymän vastuu

102) Kuntayhtymän vastuu

103) Kuntayhtymän vastuu

104) Kuntayhtymän vastuu

105) Kuntayhtymän vastuu

106) Kuntayhtymän vastuu

107) Kuntayhtymän vastuu

108) Kuntayhtymän vastuu

109) Kuntayhtymän vastuu

110) Kuntayhtymän vastuu

111) Kuntayhtymän vastuu

112) Kuntayhtymän vastuu

113) Kuntayhtymän vastuu

114) Kuntayhtymän vastuu

115) Kuntayhtymän vastuu

116) Kuntayhtymän vastuu

117) Kuntayhtymän vastuu

118) Kuntayhtymän vastuu

119) Kuntayhtymän vastuu

120) Kuntayhtymän vastuu

121) Kuntayhtymän vastuu

122) Kuntayhtymän vastuu

123) Kuntayhtymän vastuu

124) Kuntayhtymän vastuu

125) Kuntayhtymän vastuu

126) Kuntayhtymän vastuu

127) Kuntayhtymän vastuu

128) Kuntayhtymän vastuu

129) Kuntayhtymän vastuu

130) Kuntayhtymän vastuu

131) Kuntayhtymän vastuu

132) Kuntayhtymän vastuu

133) Kuntayhtymän vastuu

134) Kuntayhtymän vastuu

135) Kuntayhtymän vastuu

136) Kuntayhtymän vastuu

137) Kuntayhtymän vastuu

138) Kuntayhtymän vastuu

139) Kuntayhtymän vastuu

140) Kuntayhtymän vastuu

141) Kuntayhtymän vastuu

142) Kuntayhtymän vastuu

143) Kuntayhtymän vastuu

144) Kuntayhtymän vastuu

145) Kuntayhtymän vastuu

146) Kuntayhtymän vastuu

147) Kuntayhtymän vastuu

148) Kuntayhtymän vastuu

149) Kuntayhtymän vastuu

150) Kuntayhtymän vastuu

151) Kuntayhtymän vastuu

152) Kuntayhtymän vastuu

153) Kuntayhtymän vastuu

154) Kuntayhtymän vastuu

155) Kuntayhtymän vastuu

156) Kuntayhtymän vastuu

157) Kuntayhtymän vastuu

158) Kuntayhtymän vastuu

159) Kuntayhtymän vastuu

160) Kuntayhtymän vastuu

161) Kuntayhtymän vastuu

162) Kuntayhtymän vastuu

163) Kuntayhtymän vastuu

164) Kuntayhtymän vastuu

165) Kuntayhtymän vastuu

166) Kuntayhtymän vastuu

167) Kuntayhtymän vastuu

168) Kuntayhtymän vastuu

169) Kuntayhtymän vastuu

170) Kuntayhtymän vastuu

171) Kuntayhtymän vastuu

172) Kuntayhtymän vastuu

173) Kuntayhtymän vastuu

174) Kuntayhtymän vastuu

175) Kuntayhtymän vastuu

176) Kuntayhtymän vastuu

177) Kuntayhtymän vastuu

178) Kuntayhtymän vastuu

179) Kuntayhtymän vastuu

180) Kuntayhtymän vastuu

181) Kuntayhtymän vastuu

182) Kuntayhtymän vastuu

183) Kuntayhtymän vastuu

184) Kuntayhtymän vastuu

185) Kuntayhtymän vastuu

186) Kuntayhtymän vastuu

187) Kuntayhtymän vastuu

188) Kuntayhtymän vastuu

189) Kuntayhtymän vastuu

190) Kuntayhtymän vastuu



PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE

Sopimusten siirtäminen Hyvinvointialueen osittamaan sähköiseen järjestelmään
Malli sopimusluokittelu
Pakkokäytäntymä (20 §) ja kunnat (22 §)
Järjestelmäriippuvainen
Suunniteltava HYVän toiminnan käyttöön huomioiden rajapinnat hankintajärjestelmään, talousjärjestelmään, Sisaiseen tarkastukseen ja valvonnaan sekä johdonraportointiin.
Mitä tietoa kerätään sopimustarkastukseen ja sopimusten siirtoprojektiin ja mikä tieto on raportointia varten kerättävää metatietoa.

Mitä käyttöä varten metatietoja kerätään?

Siirtyvät sopimukset
Sopimusluokituksen kaksi mallia; Kainuussa käytetään II vaihtoehtoa

Sopimuksen nimi	Sopimuskuoppiani	Voimassaoloaika	Sopimustyyppi	Hankinnan arvo v. 2021 n. €	Pdf-nro (pyydettyessä)
Paloaseman (ml. ensihoidon tilat) vuokrasopimus (ulosvuokraus)	Kajaanin kaupunki / pala	toistaiseksi	VUOKRA Toimitilat	tilona v. 2021	S13 (puultuu)
Sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelusopimus	Terveystalo Kuntaturva Oy	1.1.2021-31.12.2027	OSTO Muut terveyspalvelut	14720000	S1.0 ja S1.1
Ultraäänilaitteen leasing-sopimus*	Siemens Financial	30.9.2026	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	13108	S5
Autoklaavin leasing-sopimus	ilm. myöhemmin	ilm. myöhemmin	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	1500	S4
Acute Työterveys -ohjelman (Kuntahankinnat) ylläpito	Vitec Acute Oy	toistaiseksi	ICT Ylläpitosopimukset	29736	S8
Hammashoitoyksikön leasing-sopimus	ilm. myöhemmin	ilm. myöhemmin	RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet	5000	S12
Mobiili kotihoito (Hilikka) -ohjelman ylläpito	Kuntien Tiera Oy	toistaiseksi	ICT Ylläpitosopimukset	3440	S6
Sosiaalipalveluiden tietojärjestelmä Sosiaalihuolto Efficia / Lifecare, ylläpito	Tieto Finland Oy	toistaiseksi	ICT Ylläpitosopimukset	46501	S9.0-S.9.12
SFTP-tietoliikenneyhteys VTJ:stä Sosiaalihuolto Efficiaan	Tieto Finland Oy	toistaiseksi	ICT Ylläpitosopimukset	sis. ed. rivin	S7
Sosiaaliammattilaispalvelu	Menkratos Oy	toistaiseksi	OSTO Asiantuntijapalvelut	2881	S3
Harjoittelusopimus Lapin amik - Puolangan kunnan sosiaali- ja terveysaloille	Lapin ammattikorkeakoulu	toistaiseksi	MYYNNTI Palvelujen myynti	0	S2
Kiinteistöjen valokuituverkkoa koskevat sopimukset	Kasaneet Oy	toistaiseksi	ICT Tietoliikennesopimukset	100000	
Kiinteistöjen 4G-verkkoa koskevat sopimukset	Telia Finland Oy	toistaiseksi	ICT Tietoliikennesopimukset	2000	
			YHÄ €	14924366	

* leasing edellyttää, että hyvinvointialueella on laitteille voimassa oleva vakuutus (nyk kunnalla)

Lisäksi hoiva- ja/tai asumispalveluista on asiakaskohtaisia sopimuksia useiden tuottajien kanssa.
Niiden kustannuksista vastaa sosiaali- ja terveyspalveluiden palvelusopimuksen nojalla Terveystalo Kuntaturva Oy.

II- vaihtoehto

VATE luokittelu Sopimustyyppi

Avustussopimus

Esi- ja aiesopimukset

Energiasopimus (lämmitys, sähkö, vesi)

Hanke- ja projekti-sopimukset

HENKILOSTO Ihokuntaedut, tyky

HENKILOSTO Paikalliset sopimukset

HENKILOSTO Työnohjaus

HENKILOSTO Yksilöä koskevat sopimukset

HENKILOSTO Lukkeeriluovutusopimukset

HENKILOSTO Koulutusopimukset

HENKILOSTO Muut henkilöstösopimukset

ICT Tietoliikennesopimukset

ICT Lisenssit ja ohjelmistot

ICT Tietojärjestelmäsopimukset

ICT Pääteläpöpalvelut

ICT Ylläpitosopimukset

ICT Telepalvelusopimukset

ICT Kapasiteettipalvelut (tarkennettava ohjeessa)

ICT Muut ict-sopimukset

MYYNNTI Palvelujen myynti

SAANTOKIRJA Kauppakirjat (kiinteä omaisuus)

SAANTOKIRJA Testamentit ja lahjakirjat

OSTO Asumispalvelut

OSTO Lääkäripalvelut

OSTO Työvoiman vuokraus

OSTO Muut sosiaalipalvelut

OSTO Laboratoriapalvelut

OSTO Muut terveyspalvelut

OSTO Kuljetus- ja liikennintäpalvelut

OSTO Poltto- ja voiteluaineet

OSTO Sivous- ja tekstiilihuollon palvelut

OSTO Henkilöstön työterveyshuolto- ja palvelut

OSTO Huolto- ja kunnossapitopalvelut

OSTO Konsultointipalvelut

OSTO Lääkehoidospalvelut

OSTO Rakentamisen palvelut ja urakat

OSTO Kiinteistöhuollon palvelut

OSTO Asiantuntijapalvelut

OSTO Muut palvelusopimukset

OSTO Tarvikkeet ja tavarat

OSTO Kalusteet

OSTO Lääkkeet ja hoito- ja tarvikkeet

OSTO Apuvälineet

OSTO Elintarvikkeet

OSTO Muut tavarat

Parikkipalvelut ja vakuutusopimukset

Perus- ja liittymissopimukset (osakkuudet, perussopimukset jne.)

Salassapito- ja tietoturvasopimukset

Tekijänoikeussopimukset

Tutkimussopimukset

Viranomaisopimukset

Yhteistyösopimukset

RAHOITUS JA LEASING Koneet ja laitteet

RAHOITUS JA LEASING Kulkuneuvot

RAHOITUS JA LEASING Muut rahoitus- ja leasingopimukset

VUOKRA Toimitilat

VUOKRA Huoneistot

VUOKRA Irtain omaisuus

VUOKRA Muut vuokrasopimukset

Käyttöoikeus- ja lainsopimukset

Kunnalla vuokrasopimus muun toimijan kanssa.
Tavanomainen sopimuksen siirto

HYVa ratkaisee ja samalla tarkastaa, miten yhteistyötä tehdään Tilakeskus Oy:n kanssa.

	Siirtyviä vuokrasopimuksia 1 kpl:	Metatieto	Taustatieto
1. Sopimuksen nimi	Paloaseman (ml. ensihoidon tilat) vuokrasopimus: 690 m2, muut vuokrasopimusta koskevat tiedot ilm. myöh.		
2. Sopimusnumero			
3. Päätöksenteon diaarinumero			
4. Vuokranantaja (nimi, osoite, y-tunnus)			
5. Vuokralainen (nimi, osoite, hetu/ y-tunnus)			
6. Sopimusyhteyshenkilöt			
7. Vuokrauksen/ käyttöoikeuden kohde			
8. Sopimuksen voimaantulo/ voimassaoloaika (määräaikaisen sopimuksen päättymispäivä tai toistaiseksi voimassa olevan sopimuksen irtisanomisaika)			
9. Muut aikataulut			
10. Vuokran tai käyttöoikeusmaksun määrä			
11. Hinnantarkistus- ja indeksiehdot			
12. Maksuaikataulua koskevat ehdot			
13. Arvonlisävero			
14. Muut verot ja julkioikeudelliset maksut			
15. Vastuu maksamattomista vuokrista (aikaisempi vuokralainen, koskee maanvuokraa)			
16. Vakuuden määrä ja vakuuden asettamista koskevat ehdot			
17. Panttaussitoumus*			
18. Sitoumus kiinnityksen hakemiseen (kiinnityksen pvm)*			
19. Vuokra- tai käyttöoikeuden kirjaaminen (kirjaamisen pvm)**			
20. Vuokra-alueen käyttö ja toiminnan määrittely/ käyttöoikeuden määrittely, immateriaalioikeudet			
21. Kohteen hoito, ylläpito, huolenpitovelvollisuus jne.			
22. Vuokralaisen muutostyöt			
23. Vuokranantajan muutostyöt			
24. Rakentamisvelvollisuus (maanvuokra)*			
25. Rakentamisvelvollisuuden määräaika (pvm, jolloin umpeutuu)*			
26. Ilmoitukset ja tiedonannot			
27. Ympäristövastuut; puhtaanapitovelvollisuus, pilaamiskielto jne.			
28. Katselmukset			
29. Sopimussakko ja vahingonkorvaus			
30. Vakuutukset			
31. Force majeure - lauseke			
32. Vastuunrajoitus			
33. Vuokraoikeuden siirto tai myyminen			
34. Vuokrakohteen alivuokraus			
35. Sopimuksen muuttaminen			
36. Sopimuksen irtisanominen irtisanomisaika			
37. Sopimuksen purkaminen			
38. Vuokralaisen toimenpiteet ja kohteen kunto sopimuksen päättyessä			
39. Tietosuojaa koskevat ehdot			
40. Sovellettava laki			
41. Eriomielisyyksien ratkaiseminen ja oikeuspaikka			
42. Asiakirjojen soveltamis/tulkintajärjestys			
43. Salassapitolauseke			
44. Muut sopimuksen erityisehdot			
45. Liitteet, mm. pohjapiirros			
46. Sopimuksen päiväys			

Kunnan sote ja pela-toiminnan käytössä olevat kunnan omistamat tilat 22 §
Tilat, joista tehdään uudet vuokrasopimukset.

Selvitä, mitä tietoa Tilakeskuksen järjestelmään on viety ja miten Tilakeskus avustaa vuokrasopimusten tekemisessä.
Kuntien ja hyvinvointialueen väliseen vuokrasuhteeseen tulossa asetus (vrt. 05/2018).

Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, enkoisairanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat kunnan omistamat tilat. Siirtyvät vuokrasopimuksen nojalla hyvinvointialueen hallintaan. Siirtymävaiheen vuokrasopimus on voimassa vähintään kolme vuotta, ja hyvinvointialueella olisi oikeus pidentää sopimuksen voimassaoloa uudella. Vuokren on katettava korttulliset pääoma- ja kiilokulut, ja sillä saatavista lainoista on pidettävä kiinni. Kuntien ja hyvinvointialueen välillä on voimassa oleva vuokrasuhteeseen liittyvä asetus. Vuokrasuhteeseen liittyvät kysymykset on esitettävä kunnan kunnanhallitukselle. Vuokrasuhteeseen liittyvät kysymykset on esitettävä kunnan kunnanhallitukselle. Vuokrasuhteeseen liittyvät kysymykset on esitettävä kunnan kunnanhallitukselle.

Tiedot

so le pela	kohde	neliöt
sote	Terveyskeskus	3057
sote	Vuodesasto	635
sote	Vihikka	471
sote	Kotikunto/Käpy	291
sote	Kuraattorimikou	20

Terveyskeskus pois lukien läinlääkärin tilat (sekä vuodesasto, joka ilmoitettu omalla rivillä)

Sopimukset, jotka sisältävät polttas- ja asiakistietoa
Yksilöä koskevat sopimukset
Tiedottamisveloitteen täyttämisen

kappalemäärät

SHL:n asumispalvelut
Vammaispalvelut
Laistensuojelu
Kuntouttava työtoiminta
Päihde- ja mielenterveys
Henkigtystyshalvaukspolttas
Toimekiantosopimukset
Muut
sosiaalipalvelusopimukset

eurot yhteensä

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE

Tietoja ei ole saatavissa Puolangan kunnalta.
Tiedot voi yrittää pyytää Terveystalo Kuntaturva Oy:ltä, mikäli ne ovat tarpeen ottaen huomioon, että sote-kokonaisluokistamis sopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Tiedot asiakas- ja polttas määristä, palveluista ja niiden kustannuksista
Tilannekuva
Kuntien, pakkokuntayhtymien ja HYV:n tulee sopia ajankohta luovutettaville tiedoille ja niiden päivittämissykyilt.

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE
Siirtyvän henkilöstön henkilöstömäärä ja henkilöstömenojen vuoden 2022 ennakoitu määrä ja arvio lomapaikkaveliästä 31.12.2022

Siirtyvä organisaatio		Laskennassa käyetty sivukuluprosentti	20,197
Siirtyvä henkilöstömäärä	6 yhteismäärä	Palkkakulut	229084
Henkilöstömenojen määrä yhteensä	275352 euroa		
Arvio lomapaikkaveliästä 31.12.2022	19500 euroa		

Lisäksi ilmoitetaan, että hyvinvointialueen kirjaamoon on 9.2.2022 lähetetty tiedot siirtyvästä henkilöstöstä osikolla:
Puolangan kunnan vastaus valtakansien valmisteluimielimen selvityspyyntöön koskien Kainuun hyvinvointialueen valmistelun edellyttämiä välttämättömiä tietoja kohtaan 1 (tiedot siitä 18 §:ssä tarkoitettua henkilöstöstä, joka siirtyy hyvinvointialueen palvelukseen).

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen toimintaan liittyvä kunnan omistama irtaimisto eli koneet, kalusteet, laitteet, materiaalit sekä immateriaaliset oikeudet ja muut luvut siirtyvät hyvinvointialueelle. Siirtyvään irtaimistoon eivät kuulu kunnan osakeomistukset eräiden sosiaali- ja terveyspalveluja tuottavien osakeyhtiöiden osakkeita lukuun ottamatta. Irtaimen omaisuuden siirtymisestä voivat kunta ja hyvinvointialue ennen mainittujen osakkeiden siirtymistä lukuun ottamatta sopia toisin. Tämä välilehti on kootti eri aihealueisiin liittyvistä tiedoista.

Kunta ja pakkokuntayhtymä

1 IPR-oikeudet ei käyttöoikeudet
ei ilmoitettavia tietoja

2 Luvat Kantaan liittyvät luvat
apteekkilupa VTJ-Kyselyssä sosiaali- ja terveys- ja käyttöoikeus

3 Oikeudenkäyntoihin liittyvät korvausvaatet vs 10 000 olennaiset riskit
todennäköisesti tulossa olevat ei ilmoitettavia tietoja

vastapuoli
asiainmenetlykset
mahdollinen sopimus
aihekohtainen
eurot
vireillä olevat ei ilmoitettavia tietoja
vastapuoli
asiainmenetlykset
mahdollinen sopimus
aihekohtainen
eurot

Sopimusten siirtymisestä erikseen ilmoitettava tieto

4 Leasing-sopimusten ennakoitu tilanne vuoden 2022 lopussa
euromäärä yhteensä **95000** (ilmoitettu leasingvastuut yhteensä; pääasiassa lääkeinnoituksia laitteita, lisäksi sosiaali- ja terveyslaitteita)

Siirtyvät varat

5 Osakkeet Tilinpaatostiedot 2021 mahdolliset lisäselvitykset lupipalvelujen tuottamisesta
ei ilmoitettavia tietoja

6 Lahjotukset mukaan lukien testamentit Käyttämättömät/realisoimattomat lahjotukset

Lahjotusasiakirja ei ilmoitettavia tietoja
Päivämäärä
Euro
Tarkoitus

7 Kiinteistöt pakkokuntayhtymästä
Kiinteistörekisteritunnus ei ilmoitettavia tietoja

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE

Siirtyvät velat pakkokuntayhtymistä Kunnista ei siirry lainoja

Velkakirjalainat

Pakkokuntayhtymä ei ilmoitettavia tietoja

Organisaatio

Luotottaja

Y-tunnus

Yhteyshenkilö

Numero/tunnistetieto

Lainan nostopäivä

Määrä

jäännösmäärä

Jäännösmäärä 1.1.2023

Korko

Käyttötarkoitus

Erääntyminen

Siirtäminen

Takausvastuut

Ennakoitu arvo 1.1.2023

yhteismäärä euroa

Muut velat ja vastuut

yhteismäärä euroa

Muuta huomioitavaa

Kunnista ei siirry

siirtosaamiset

siirtovelat

Jaksotukset Kirjallinen ilmoitus sopimuksen siirtymistä huomioitava myös tämä seikka (38§)

Potilassaatavat kunnilta ei siirry

Potilasvahinkopooli arvio shpstä vastuuna
potilasvakuutus Kunta vastaa toiminta-ajaltaan

Toimeksiantojen varat ja velat
Tutkimus- ja kehittämishankkeet

Kunnan käsitys ei jaettavista sopimuksista neuvottelija varten

ei voida jakaa sopimukset

Sopimusnumero
Y-tunnus

Erityisesti huomioitavat sopimukset
ICT-sopimus
Raholussopimus
Vakuutus sopimukset

- Siirtyvät sopimukset -välillehdellä ilmoitettuihin valokuitu- ja 4G-verkkoja koskevista sopimuksista osa on sellaisia, että samoilla sopimuksilla on muutakin
- Siirtyvät sopimukset -välillehdellä ilmoitettuihin ICT-leasing-laitteet sisällyvät kunnan sopimukseen, jolla muuhunkin toimintaa liittyvät ICT-laitteet.
- Siirtyvä raimisto -välillehdellä ilmoitettuihin ICT-leasing-laitteet sisällyvät kunnan sopimukseen, jolla muuhunkin toimintaa liittyvät ICT-laitteet.

Kunnan ehdotus HYValle.
Pakkokuntayhtymän selvitys HYValle.

Luvuttava organisaatio ja vastaanotettava organisaatio käsittelee ehdotuksen ja selvityksen valtuustoissaan. Sopimushallintajärjestelmästä luettelo organisaatiokohtaisista sopimuksista tai esiitys siitä, mitkä sopimukset eivät siirry. Muut mahdolliset liitteet omaisuudesta

PUOLANGAN KUNNAN SELVITYS HYVINVOINTIALUEELLE

	6
	275352
	19500
	14927366
	14927366
	0
	ilm.myyöh.

Kuntakohtainen ehdotus

Siirtyvän henkilöstön kokonaismäärä
Henkilöstömenojen määrä vuonna 2022
Lomapaikkavelka 31.12.2022
Sopimusten kokonaisarvo

osto
myynti
Irtaimiston kokonaisarvo
Kiinteistöluettelo,

jossa
soveloitimintaa
Osakkeiden kokonaisarvo
IPR:n kokonaisarvo
Oikeudenkäyntihin liittyvät korvausvaateet
Lahjoitukset mukaan lukien testamentit

Leasing vastuut
Siirtyvät velat
Takuusvastuut
Maanvuokrasopimukset
Vakuudet

saadut
annetut

Ei voida siirtää tai jakaa
Luettelo ei siirryistä sopimuksista ja selvitys mahdollisista neuvotteluista
sekä mahdolliset esitykset ei siirrettävien jalkai ei jaettavien sopimusten vastuun jakamisesta.

lisäksi mahdollinen erittely

erillinen luettelo siirtyvästä omaisuudesta kuten ajoneuvo

kalustoluettelot, jos ne on

ks. välilehdet Vuokrasopimukset ja Kunnan HYVan tehtävät vuokra
erillinen luettelo

erillinen luettelo

on saantokirja, jonka on
mm. läyretävä
rekisteröimän edellytykset ja
siksi omaisuus on
luetteloitava ja yksilöitävä

Hyvinvointialueen päätös

on saantokirja, jonka on
mm. läyretävä
rekisteröimän edellytykset ja
siksi omaisuus on
luetteloitava ja yksilöitävä

Hyvinvointialueen päätös

erillinen luettelo kiinteistöluemuksista

Pakkokuntayhtymän selvitys

Kis edellä
Lisäksi pakkokuntayhtymillä
Kiinteän omaisuuden kokonaisarvo